

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
June – 2025 (As Per Syllabus Year July-2022)
Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 3:00 Hours

Marks: 100

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

- પ્રશ્ન-૧ મિલ્કત હસ્તાંતરને વ્યાખ્યાયિત કરો. મિલ્કત હસ્તાંતરના વિવિધ પ્રકારોની વિગતવાર ચર્ચા કરો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૧ ‘શરતી હસ્તાંતરની’ વિગતવાર ચર્ચા કરો.
- પ્રશ્ન-૨ ‘ચાલુદાવે ‘(લિસ પેન્ડન્સ) સિદ્ધાંત વિશે સમજાવો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૨ મિલ્કત હસ્તાંતર કાયદા અંતર્ગત ‘અંશત:પાલનના સિદ્ધાંત’ અંગે સમજાવો.
- પ્રશ્ન-૩ ગીરો અંગે સમજાવો અને વિવિધ પ્રકારના ગીરો વિશે વિગતવાર ચર્ચા કરો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૩ મિલ્કત હસ્તાંતર કાયદા અંતર્ગત ખરીદનાર અને વેચનારના અધિકારો અને જવાબદારીઓ વિશે ચર્ચા કરો.
- પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકારનો ખ્યાલ સમજાવો અને સુખાધિકારના આવશ્યક તત્વોની ચર્ચા કરો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૪ ‘વાદયોગ્ય દાવા’ સમજાવો. તેનું કઈ રીતે હસ્તાંતર થઈ શકે? ચર્ચા કરો.
- પ્રશ્ન-૫ ટ્રેક નોંધ લખો. (કોઈપણ બે) (૨૦)
 (1) દેખીતું માલિક (3) શાશ્વતતાનો સિદ્ધાંત
 (2) માન્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી (4) પરવાનો

ENGLISH VERSION

- Que-1 Define the Transfer of property, Discuss in detail the various kinds of Transfer of Properties. (20)
 OR
- Que-1 Discuss in details about ‘Conditional Transfer of Property’.
- Que-2 Explain about the Doctrine of ‘Lis Pendens’. (20)
 OR
- Que-2 Explain about the doctrine of ‘part-n performance’ under the Transfer of Property Act.
- Que-3 Explain the Mortgage and Discuss in detail about the various kinds of the Mortgage. (20)
 OR
- Que-3 Discuss about the rights and liabilities of buyer and seller under the Transfer of Property Act.
- Que-4 Explain the nature of Easement and discuss the essential elements of Easement. (20)
 OR
- Que-4 Explain the ‘Actionable Claim’. How it can be transferred? Discuss.
- Que-5 Write Short Note. (any two) (20)
 (1) ostensible owner (3) Doctrine of Perpetuity
 (2) valid stamp duty (4) Licenses
